

***Ehemalige Residenzstadt im mittleren Kochertal  
mit guten Wohn- und Arbeitsmöglichkeiten***

Die Stadt Ingelfingen - im mittleren Kochertal gelegen - ist ein wichtiger Gewerbestandort im Hohenlohekreis. Die Weltmarktführer Bürkert und GEMÜ bieten zusammen mit den vielen mittelständigen Gewerbebetrieben über 4.000 sichere Arbeitsplätze. Die ehemalige Residenzstadt wurde im Zuge der Altstadtsanierung behutsam saniert. Zahlreiche Gebäude wie das Neue Schloss, der Schwarze Hof, die Innere Kelter und das Amtshaus prägen die Altstadt von Ingelfingen. Die Südhänge sind größtenteils dem Weinbau vorbehalten und stehen mit über 100 ha im Ertrag. Die Weine werden vom Fürstenfass und von privaten Weingütern angebaut.

Ingelfingen verfügt über eine gute Infrastruktur mit zahlreichen öffentlichen Einrichtungen. Auch im Gesundheitswesen ist unsere Stadt mit Ärzten, Zahnärzten, einem Seniorenheim und einer Apotheke gut versorgt. Der Fremdenverkehr mit ausgezeichneten Gaststätten und Übernachtungsmöglichkeiten in zwei Hotels und zwei Landgasthöfen bieten dem Erholungssuchenden eine gute Auswahl.

Ingelfingen hat eine Gemeinschaftsschule, in der der mittlere Bildungsabschluss erlangt werden kann. Auch die Versorgung und die Betreuung unserer Kleinsten in den Kindergärten ist mit Ganztagesbetreuung, Regel- und verlängerten Öffnungszeiten sowie einer ausreichenden Anzahl von Krippenplätzen gut geregelt. Viele Vereine, gute Sportmöglichkeiten, Tennisplätze, eine Kleinschwimmhalle, eine großzügige moderne Turnhalle, Minigolfanlage, Bogenparcours und zahlreiche andere Einrichtungen sowie ein vielfältiges kulturelles Programm bieten das ganze Jahr über Möglichkeiten für unsere Bevölkerung und runden das Angebot unserer Stadt ab.

Derzeit stehen in der Gesamtstadt Ingelfingen  
**31 Bauplätze** zur sofortigen Bebauung zur Verfügung.

Die Bauplatzpreise betragen je nach Lage 65,- €/m<sup>2</sup> bis 155,- €/m<sup>2</sup>, voll erschlossen, zuzüglich Hausanschlusskosten.

Eine **unverbindliche Reservierung** von max. vier Wochen kann jederzeit bei unserem Bauamt vorgenommen werden.



Baugebiet Feldle I, Lipfersberg  
Erschließung 2. Bauabschnitt Bild: 05/2020

Baugebiete	Anzahl der Bauplätze
Ingelfingen, Baugebiet Worgberg	- 3 Bauplätze
Lipfersberg, Baugebiet Feldle I, 1. BA	- 1 Bauplatz
Lipfersberg, Baugebiet Feldle I, 2. BA	- 15 Bauplätze
Diebach, Baugebiet Fels II	- 2 Bauplätze
Dörrenzimmern, Baugebiet Kelter	- 3 Bauplätze
Stachenhausen, Baugebiet Pfannenweg II	- 6 Bauplätze
Eberstal, Baugebiet Jäuchern IV	- 1 Bauplatz



Nähere Informationen über die attraktiven Baugebiete erhalten Sie bei der Stadtverwaltung Ingelfingen, Bauamt, Tel. 07940/1309-12 oder per Mail: [bauplatz@ingelfingen.de](mailto:bauplatz@ingelfingen.de)