Erläuterungen Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 – Baugesuche

Zu den in der Tagesordnung aufgeführten Baugesuchen muss über das Einvernehmen nach § 36 BauGB entschieden werden.

Zu TOP 2 - Hochwasserschutz Diebach – erneuter Baubeschluss

Nachdem die geänderte Planung durch den Gemeinderat in seiner Sitzung am 04.04.2023 beschlossen wurde, sind Gespräche bezüglich der Fördermöglichkeit nach der Förderrichtlinie Wasserwirtschaft mit der Förderstelle im RP Stuttgart geführt worden.

Demnach ist zwar bei Kosten < 200.000 € keine Nutzen-Kosten-Untersuchung (NKU) zu erarbeiten und vorzulegen, jedoch trotzdem die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme nachzuweisen. Dies geschieht regelmäßig mit dem rechnerischen Nachweis des erzielten Schutzgrades, bspw. HQ100. Durch die reduzierte Planung wird zwar ein tatsächlicher Schutzgrad HQ100 erreicht, kann aber rechnerisch nicht nachgewiesen werden. Damit ist auch kein Nachweis der Wirtschaftlichkeit erbracht und daher keine Förderung möglich.

Bereits die ursprüngliche Planung war vom GR in seiner Sitzung am 25.01.2022 ohne Förderung beschlossen worden, da die NKU keinen Wert größer oder gleich 1 ausgewiesen hatte.

In der Sitzung wird Herr Mahn vom Büro IWP anwesend sein und den Sachverhalt erläutern.

Zu TOP 3 – Photovoltaikanlagen auf kommunalen Liegenschaften – Vergabe der Arbeiten für die Kläranlage Criesbach und die Stadthalle Ingelfingen

Die öffentliche Ausschreibung der Photovoltaikanlagen ist Ende November 2023 erfolgt. Am 31.01.2024 fand die Submission statt. Derzeit werden die eingegangenen Angebote geprüft und gewertet. Das Ergebnis wird bis zur Gemeinderatssitzung vorliegen und dem Gemeinderat als Tischvorlage nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Photovoltaikanlagen an den wirtschaftlichsten Bieter nach VOB zu.

Zu TOP 4 - Annahme von Spenden

Von der Schloss-Apotheke Ingelfingen ist eine Spende in Höhe von 1.000,00 € für die Kinder- und Jugendfeuerwehr eingegangen.

Der Gemeinderat hat nach § 78 Abs. 4 der Gemeindeordnung über die Annahme dieser Spende zu entscheiden.

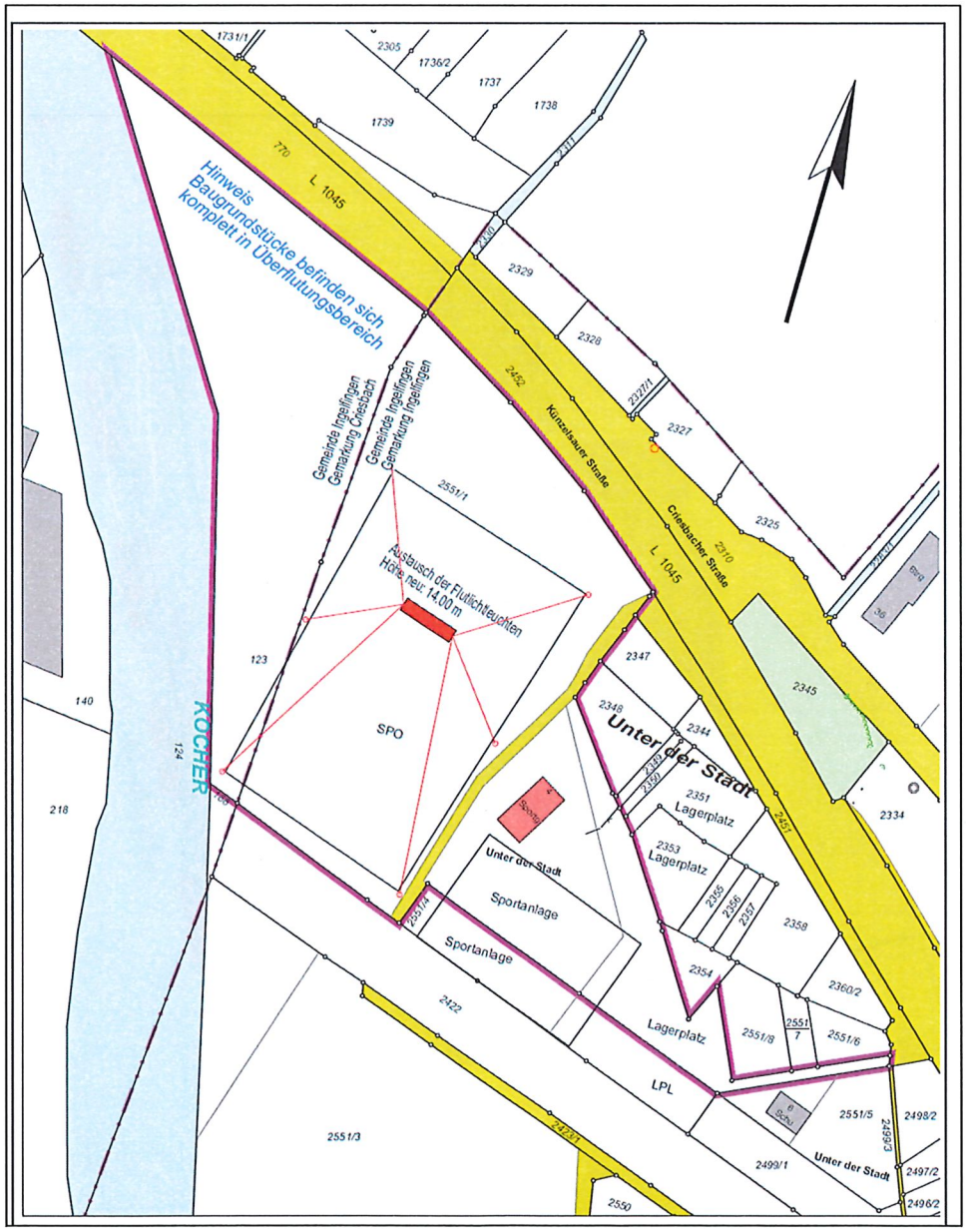
Beratungsunterlage zu TOP 1 der Gemeinderatssitzung am 20. Februar 2024

b) Bauvorhaben

Stadt Ingelfingen
Schlossstr. 12, 74653 Ingelfingen

Austausch der vorhandenen Flutlichtmasten auf Flst. 2551/1, Unter der Stadt, Ingelfingen sowie Flst. 123, Am Kocher, Criesbach

Das Bauvorhaben befindet sich auf dem Sportplatz Ingelfingen, zwischen Ingelfingen und Criesbach und somit im Außenbereich nach § 35 BauGB. Die Stadt Ingelfingen plant den Austausch der Flutlichtanlagen sowie die Umrüstung auf LEDs, da dies notwendig und unaufschiebar wurde.



Beratungsunterlage zu TOP 1 der Gemeinderatssitzung am 20. Februar 2024

a) Bauvorhaben

Koffler, Marco
Im Feldle 41, 74653 Ingelfingen-Lipfersberg

<u>Befreiungsantrag:</u> Errichtung eines Zauns auf bestehender Stützmauer auf Flst. Nr. 276/26, Im Feldle 41 in Lipfersberg

Das Bauvorhaben befindet sich auf Gemarkung Ingelfingen, Flur Lipfersberg, im dortigen Neubaugebiet „Feldle I". Nach Errichtung des Wohnhaues werden nun die Aussenanlagen gestaltet, dabei möchte der Bauherr sein Grundstück einfrieden. Der geplante Zaun soll auf die erstellten Stützmauern aufgesetzt werden, der Bebauungsplan lässt dies jedoch nicht zu. Daher wurden Befreiungen von den Festsetzungen hinsichtlich der Zaunhöhe und der Lage des Zauns beantragt.